



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO

IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

RESPONSABILI SCIENTIFICI:

Avv. Tiziano Dozza

Prof. Avv. Roberto Pirozzi

Geom. Luigi Morra

ABICONF NAZIONALE CORSO BASE ON-LINE

Formazione Professionale per Amministratore di Condòminio

Il superamento del corso con profitto, abilita alla professione di Amministratore di condominio ai sensi del D.M. n.°140/2014 e art. 71bis disp. att. codice civile.

Venerdì 23/10/2020 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

Presentazione del Corso: Presidente Nazionale Avv. Andrea Tolomelli

L'ISTITUTO DEL CONDOMINIO LE PARTI COMUNI I BENI IN GODIMENTO COMUNE IL DIRITTO DEI PARTECIPANTI SULLE COSE COMUNI

Natura giuridica del condominio come nasce un condominio
Accenni sul diritto di proprietà (in particolare edilizia)
Comunione e Condominio - diritti reali e super Condomino
Rinvio alle norme sulla comunione
Le parti di proprietà comune in un edificio
Diritti dei partecipanti sulle parti comuni

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 24/10/2020 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

MODIFICHE PARTI COMUNI INDIVISIBILITA' E SCIoglimento CONDOMINIO INNOVAZIONI IE SPRAELEVAZIONE IN CONDOMINIO

Modifiche delle destinazioni d'uso delle parti comuni
Indivisibilità della proprietà condominiale
Lo scioglimento di un condominio con la costituzione di condomini separati - come e quando è possibile
Le innovazioni in Condominio - come e quando è possibile
La sopraelevazione in Condominio - limiti e facoltà, calcolo dell'indennità di sopraelevazione

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 30/10/2020 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO COMPITI E POTERI

Il "Libero Professionista" - chi è - perché viene definito tale - qual è la sua deontologia professionale unita all'Etica. PARTE A
Quali sono i requisiti normativi per l'espletamento della libera professione di un Amministratore di Condominio PARTE A
La nomina e revoca dell'Amministratore di Condominio ed il Passaggio delle consegne (Adempimenti) PARTE A
Compiti e poteri dell'Amministratore di Condominio, registri condominiali PARTE B
Il potere di rappresentanza legale dell'Amministratore di Condominio PARTE B
Le responsabilità civili e penali dell'Amministratore di Condominio PARTE B
Redazione del documento di presentazione e di disponibilità al conferimento del mandato e proposta parcellare PARTE A

Esercitazione scritta e discussione

PARTNER UFFICIALE ABICONF
Unogas
Gas • Luce • Servizi

M business
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO **MAX**



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

Sabato 31/10/2020 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

FISCALITA' IN CONDOMINIO E PER L'AMMINISTRATORE

Il Condominio sostituto d'imposta

Certificazioni Uniche

Dichiarazione modello 770

Il Compenso dell'amministratore - Il lavoratore autonomo – definizione fiscale - L'apertura della partita Iva

Regimi fiscali

La fatturazione elettronica

Il quadro AC

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 06/11/2020 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

L'EDIFICIO CONDOMINIALE

STRUTTURA ED IMPIANTI

L'edificio condominiale - Staticità

Gli impianti condominio e normativa di riferimento (*Termici, TV - fotovoltaico e solare termico – citofonico – elettrico - messa a terra – ecc.*)

Risparmio energetico, le fonti rinnovabili in Condominio; fascicolo fabbricato

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 07/11/2020 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

L'EDIFICIO CONDOMINIALE

SICUREZZA

RESPONSABILITA' CIVILI PENALI DELL'AMMINISTRATORE

Normativa Testo unico sicurezza D. lgs. 81/2008

Normativa antincendio per gli edifici in condominio

Normativa "Direttiva macchine" in Condominio (ascensori, montacarichi, cancelli e automazioni, ecc..)

La responsabilità dell'Amministratore

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 20/11/2020 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

NORMATIVA PRIVACY

L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La normativa Privacy in condominio e nello studio dell'Amministratore di Condominio

Gli impianti di videosorveglianza - registrazione e videoregistrazione dell'assemblea di condominio

L'abbattimento delle barriere Architettoniche

L'amianto in Condominio

Esercitazione scritta e discussione

PARTNER UFFICIALE ABICONF
Unogas
Gas • Luce • Servizi

Mbusiness
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO MAX



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

Sabato 21/11/2020 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

LE TABELLE MILLESIMALI

Natura ed obbligatorietà del "Regolamento di Condominio"

Le clausole vessatorie di un Regolamento - come e quando

Le sanzioni nel Regolamento Condominiale

Natura ed obbligatorietà delle "Tabelle Millesimali"

La necessità di individuazione un professionista per la progettazione delle Tabelle Millesimali

Formazione contrattuale o giudiziaria delle tabelle millesimali

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 27/11/2020 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE

Convocazione dell'assemblea PARTE A

Le attribuzioni giuridiche dell'assemblea condominiale PARTE A

Quorum costitutivi e deliberativi PARTE A

La gestione dell'Assemblea, (segretario e presidente dell'assemblea) PARTE A

Redazione dal verbale assembleare PARTE A

La nullità e l'annullabilità di un'assemblea condominiale e/o di una delibera PARTE B

Impugnazioni delle delibere assembleari PARTE B

Assemblea in presea e on line PARTE A

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 28/11/2020 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

IL BILANCIO PREVENTIVO ED IL RENDICONTO CONDOMINIALE

La contabilità e le scritture obbligatorie

Il Bilancio Preventivo la sua ripartizione e l'emissione delle rate contodominali

Il Rendiconto Condominiale ed i documenti contabili che lo costituiscono

Controlli, verifiche e revisioni in condominio - il Consiglio di Condominio

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 11/12/2020 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

LA CONTABILITA' FISCALE IN CONDOMINIO

Gli adempimenti fiscali del condominio

Gli obblighi come sostituto d'imposta

Cennii sulle agevolazioni fiscali per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio – Adempimenti correlati (*Ecobonus/Sisma bonus/Risparmio energetico/Ristrutturazione edilizia*)

la responsabilità fiscale dell'amministratore di condominio

Esercitazione scritta e discussione

PARTNER UFFICIALE ABICONF
Unogas
Gas • Luce • Servizi

M business
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO MAX



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

Sabato 12/12/2020 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

**LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CONDOMINIO
RISCOSSIONE DEGLI ONERI CONDOMINIALI
RECUPERO CREDITI CONDOMINIALI**

La ripartizione delle spese in condominio, criteri legali di ripartizione . La ripartizione delle spese del riscaldamento e dell'acqua

L'ipotesi di condominio parziale, analisi delle tipologie di spesa e dei soggetti passivi

La riscossione degli oneri condominiali - a Preventivo ed al Rendiconto

Il recupero crediti in Condominio. Le ingiunzioni di pagamento, la responsabilità dell'amministratore di Condominio

Lastrici solari, terrazzi e balconi criteri di ripartizione delle spese

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 18/12/2020 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

**AZIONI GIUDIZIARIE IN CONDOMINIO
GESTIONE DEI CONFLITTI E DELLE LITI IN CONDOMINIO**

Legittimazioni alle azioni legali (*giudiziali e stragiudiziali*)

Cenni sul procedimento dell'azione legale nel Condominio

La "Mediazione in Condominio"

L'imputabilità delle spese legali

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 19/12/2020 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

**IL CONTRATTO IN CONDOMINIO
APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

PARTE GIURIDICA

Le obbligazioni del Condominio in un contratto

L'appalto degli interventi di manutenzione ordinaria e dei servizi in Condominio

L'appalto per interventi di manutenzione straordinaria, per il recupero conservativo dell'edificio e per l'adeguamento sismico e risparmio energetico d un edificio in Condominio

La garanzia dell'opera

Le responsabilità civili e penali dell'Amministratore di Condominio nell'appalto

Il contratto di lavoro subordinato - contratto di portierato (*adempimenti contabili e fiscali*)

Costituzione del fondo speciale

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 08/01/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

**IL CONTRATTO IN CONDOMINIO
APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

PARTE TECNICA

Progettazione dell'intervento di manutenzione Straordinaria

Progettazione per l'adeguamento sismico – come e quando necessita

Il Capitolato di Appalto

La sicurezza nei cantieri condominiali – La figura dell'Amministratore di Condominio e le sue responsabilità civili e penali

Costituzione del fondo speciale

Esercitazione scritta e discussione

PARTNER UFFICIALE ABICONF
Unogas

Gas • Luce • Servizi

M business
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO **MAX**

Sabato 09/01/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

LA COMUNICAZIONE EFFICACE

La comunicazione quale strumento indispensabile alla professione
La comunicazione verso i Condòmini
La comunicazione verso i Fornitori
La comunicazione per la propria presentazione quale professionista di settore
La gestione dei conflitti e delle liti in Condominio

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 15/01/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

L'ASSICURAZIONE IN CONDOMINIO

La polizza assicurativa per le parti comuni dell'edificio
La polizza assicurativa professionale dell'Amministratore
La gestione dei sinistri

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 16/01/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

LA GESTIONE DEI BONUS FISCALI PER GLI EDIFICI IN CONDOMINIO

Ecobonus - Riqualficazione energetica in Condominio
Sisma Bonus
La responsabilità dell'Amministratore in materia di bonus fiscali - adempimenti

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 22/01/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

INFORMATIZZAZIONE DELLO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Differenze tra programma contabile e Gestionali
Cenni Teorico pratici sui flussi dei dati dell'ufficio
Flusso Fatture in ingresso
Interfaccia Bancaria - Interfaccia Fisco e Adempimentiz v vbvInterfaccia Sicurezza
Interfaccia Comunicazioni
Interfaccia Postalizzazione
Gestione Privacy
Cenni sui centralini differenze principali e soluzioni
Telefono Voip e Tradizionale
Centralini e segreterie intelligenti
App. Gestione Tlefonate e guasti
Social media e Comunicazione con il Condòmino

Esercitazione scritta e discussione



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

Sabato 23/01/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

INFORMATIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO

Gestione Dati del Condominio (Edificio)

Gestione dei Dati del Condominio e Anagrafica Condominiale

Gestione dei piani di ripartizione

Gestione del preventivo condominiale

Gestione del Rendiconto condominiale

Gestione della Fatturazione elettronica

Gestione fornitori del condominio

Gestione delle criticità - Morosità

Esercitazione scritta e discussione

ESAMI FINALI PRESSO LE SEDI DI:

ANCONA

Sabato 06.02.2021

inizio ore 9:00

Responsabile Scientifico Geom. Morra luigi

BOLOGNA

Sabato 13.02.2021

inizio ore 9:00

Responsabile Scientifico Avv. Tiziano Dozza

ROMA

Sabato 20.02.2021

inizio ore 9:00

Responsabile Scientifico Prof. Roberto Avv. Pirozzi

PARTNER UFFICIALE ABICONF

Unogas

Gas • Luce • Servizi

Mbusiness
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO **MAX**