



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

RESPONSABILI SCIENTIFICI:

Avv. Tiziano Dozza

Prof. Avv. Roberto Pirozzi

Geom. Luigi Morra

Durata 88 ore CORSO BASE ON-LINE

Formazione Professionale per Amministratore di Condominio

Il superamento del corso con profitto, abilita alla professione di Amministratore di condominio ai sensi del D.M. n.°140/2014 e art. 71bis disp. att. codice civile.

Venerdì 12/03/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

Presentazione del Corso: Presidente Nazionale Dott. Andrea Tolomelli

L'ISTITUTO DEL CONDOMINIO LE PARTI COMUNI - I BENI IN GODIMENTO COMUNE IL DIRITTO DEI PARTECIPANTI SULLE COSE COMUNI

Natura giuridica del condominio come nasce un condominio

Accenni sul diritto di proprietà (*in particolare edilizia*)

Comunione e Condominio - diritti reali e super Condomino

Rinvio alle norme sulla comunione

Le parti di proprietà comune in un edificio - Diritti dei partecipanti sulle parti comuni

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 13/03/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

L'UTILIZZO DELLE "PARTI COMUNI" DA PARTE DEI CONDOMINI (artt. 1139 e 1102 c.c.)

La normativa applicabile al condominio per l'utilizzazione dei beni e degli impianti

I diritti attribuiti ai singoli - Le diverse tipologie di utilizzazione

Le ipotesi di godimento delle parti comuni (*casistica*)

Le "modificazioni" effettuate dal singolo

Le eventuali clausole del regolamento (*assembleare o contrattuale*)

Relatore:
Avv. Luigi Salciarini
ABICONF PESCARA

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 19/03/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

MODIFICHE PARTI COMUNI INDIVISIBILITA' E SCIoglimento CONDOMINIO INNOVAZIONI IE SPRAELEVAZIONE IN CONDOMINIO

Modifiche delle destinazioni d'uso delle parti comuni

Indivisibilità della proprietà condominiale

Lo scioglimento di un condominio con la costituzione di condomini separati - come e quando è possibile

Le innovazioni in Condominio - come e quando è possibile

La sopraelevazione in Condominio - limiti e facoltà, calcolo dell'indennità di sopraelevazione

Relatore:
Avv. Fadalti Simone
ABICONF MARCHE CENTRALI

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 20/03/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - COMPITI E POTERI

Il "Libero Professionista" - chi è - perché viene definito tale - qual è la sua deontologia professionale unita all'Etica. PARTE A

Quali sono i requisiti normativi per l'espletamento della libera professione di un Amministratore di Condominio PARTE A

La nomina e revoca dell'Amministratore di Condominio ed il Passaggio delle consegne (Adempimenti) PARTE A

Compiti e poteri dell'Amministratore di Condominio, registri condominiali PARTE B

Il potere di rappresentanza legale dell'Amministratore di Condominio PARTE B

Le responsabilità civili e penali dell'Amministratore di Condominio PARTE B

Redazione del documento di presentazione e di disponibilità al conferimento del mandato e proposta parcellare PARTE A

Relatore:
Dott. Andrea Tolomelli
ABICONF BOLOGNA

Esercitazione scritta e discussione

PARTNER UFFICIALE ABICONF
Unogas

Gas • Luce • Servizi

M business
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO AX



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

Venerdì 26/03/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

FISCALITA' IN CONDOMINIO E PER L'AMMINISTRATORE

Il Condominio sostituto d'imposta

Certificazioni Uniche

Dichiarazione modello 770

Il Compenso dell'amministratore - Il lavoratore autonomo – definizione fiscale - L'apertura della partita Iva

Regimi fiscali

La fatturazione elettronica

Il quadro AC

Relatore:
Dott. Danilo Cinti
ABICONF MARCHE CENTRALI

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 27/03/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

IL FOTOVOLTAICO E LE COMUNITA' ENERGETICHE NEL CONDOMINIO

E' iniziata l'era di un nuovo modello partecipativo di condivisione dell'energia fotovoltaica.

Relatore:
Boccioli Marco
UNOTECH
Andrea Dominici
ABICONF PALERMO

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 09/04/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

L'EDIFICIO CONDOMINIALE SICUREZZA

RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI DELL'AMMINISTRATORE

Normativa Testo unico sicurezza D. lgs. 81/2008

Normativa antincendio per gli edifici in condominio

Normativa "Direttiva macchine" in Condominio (ascensori, montacarichi, cancelli e automazioni, ecc..)

La responsabilità dell'Amministratore

Relatore:
Avv. Françoise Ferraro
ABICONF ROMA

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 10/04/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

NORMATIVA PRIVACY

L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La normativa Privacy in condominio e nello studio dell'Amministratore di Condominio

Gli impianti di videosorveglianza - registrazione e videoregistrazione dell'assemblea di condominio

L'abbattimento delle barriere Architettoniche

L'amianto in Condominio

Relatore:
Ivano Rossi
ABICONF ROMA

Esercitazione scritta e discussione

PARTNER UFFICIALE ABICONF
Unogas
Gas • Luce • Servizi

Mbusiness
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO MAX



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

Venerdì 16/04/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO LE TABELLE MILLESIMALI

Natura ed obbligatorietà del "Regolamento di Condominio"

Le clausole vessatorie di un Regolamento - come e quando

Le sanzioni nel Regolamento Condominiale

Natura ed obbligatorietà delle "Tabelle Millesimali"

La necessità di individuazione un professionista per la progettazione delle Tabelle Millesimali

Formazione contrattuale o giudiziaria delle tabelle millesimali

Relatore:
Avv. Maria Artuso
ABICONF SIRACUSA

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 17/04/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE

Convocazione dell'assemblea PARTE A

Le attribuzioni giuridiche dell'assemblea condominiale PARTE A

Quorum costitutivi e deliberativi PARTE A

La gestione dell'Assemblea, (segretario e presidente dell'assemblea) PARTE A

Redazione dal verbale assembleare PARTE A

La nullità e l'annullabilità di un'assemblea condominiale e/o di una delibera PARTE B

Impugnazioni delle delibere assembleari PARTE B

Assemblea in presea e on line PARTE A

Relatore:
Dott. Andrea Tolomelli
ABICONF BOLOGNA

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 23/04/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

IL BILANCIO PREVENTIVO ED IL RENDICONTO CONDOMINIALE

La contabilità e le scritture obbligatorie

Il Bilancio Preventivo la sua ripartizione e l'emissione delle rate contodominali

Il Rendiconto Condominiale ed i documenti contabili che lo costituiscono

Controlli, verifiche e revisioni in condominio - il Consiglio di Condominio

Relatore:
Dott. Vincenzo Vecchio
ABICONF LOMBARDIA

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 24/04/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

LA CONTABILITA' FISCALE IN CONDOMINIO

Gli adempimenti fiscali del condominio

Gli obblighi come sostituto d'imposta

Cennii sulle agevolazioni fiscali per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio – Adempimenti correlati
(*Ecobonus/Sisma bonus/Risparmio energetico/Ristrutturazione edilizia*)

la responsabilità fiscale dell'amministratore di condominio

Relatore:
Nino D'Andrea
ABICONF MESSINA

Esercitazione scritta e discussione

PARTNER UFFICIALE ABICONF
Unogas
Gas • Luce • Servizi

Mbusiness
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO **MAX**



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

Venerdì 07/05/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

**LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CONDOMINIO
RISCOSSIONE DEGLI ONERI CONDOMINIALI
RECUPERO CREDITI CONDOMINIALI**

La ripartizione delle spese in condominio, criteri legali di ripartizione. La ripartizione delle spese del riscaldamento e dell'acqua

L'ipotesi di condominio parziale, analisi delle tipologie di spesa e dei soggetti passivi

La riscossione degli oneri condominiali - a Preventivo ed al Rendiconto

Il recupero crediti in Condominio. Le ingiunzioni di pagamento, la responsabilità dell'amministratore di Condominio

Lastrici solari, terrazzi e balconi criteri di ripartizione delle spese

Relatore:
Avv. Claudio De Fenu
ABICONF ROMA-OSTIA

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 08/05/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

**AZIONI GIUDIZIARIE IN CONDOMINIO
GESTIONE DEI CONFLITTI E DELLE LITI IN CONDOMINIO**

Legittimazioni alle azioni legali (*giudiziali e stragiudiziali*)

Cenni sul procedimento dell'azione legale nel Condominio

La "Mediazione in Condominio"

L'imputabilità delle spese legali

Relatore:
Avv. Mario Flamigi
ABICONF GENOVA

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 14/05/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

**IL CONTRATTO IN CONDOMINIO
APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

PARTE GIURIDICA

Le obbligazioni del Condominio in un contratto

L'appalto degli interventi di manutenzione ordinaria e dei servizi in Condominio

L'appalto per interventi di manutenzione straordinaria, per il recupero conservativo dell'edificio e per l'adeguamento sismico e risparmio energetico d un edificio in Condominio

La garanzia dell'opera

Le responsabilità civili e penali dell'Amministratore di Condominio nell'appalto

Il contratto di lavoro subordinato - contratto di portierato (*adempimenti contabili e fiscali*)

Costituzione del fondo speciale

Relatore:
Avv. Monica Morelli
ABICONF RAVENNA

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 15/05/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

**IL CONTRATTO IN CONDOMINIO
APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

PARTE TECNICA

Progettazione dell'intervento di manutenzione Straordinaria

Progettazione per l'adeguamento sismico - come e quando necessita

Il Capitolato di Appalto

La sicurezza nei cantieri condominiali - La figura dell'Amministratore di Condominio e le sue responsabilità civili e penali

Costituzione del fondo speciale

Relatore:
Geom. Andrea Turchi
ABICONF RAVENNA

Esercitazione scritta e discussione

PARTNER UFFICIALE ABICONF
Unogas

Gas • Luce • Servizi

M business
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCO **MAX**

Venerdì 21/05/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

LA COMUNICAZIONE EFFICACE

La comunicazione quale strumento indispensabile alla professione
La comunicazione verso i Condòmini
La comunicazione verso i Fornitori
La comunicazione per la propria presentazione quale professionista di settore
La gestione dei conflitti e delle liti in Condominio

Relatore:
Federico Coppola
BUSINESS CHANNELL

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 22/05/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

L'ASSICURAZIONE IN CONDOMINIO

La polizza assicurativa per le parti comuni dell'edificio
La polizza assicurativa professionale dell'Amministratore
La gestione dei sinistri

Relatore:
Caracciolo Gabriele
UNOIN

Esercitazione scritta e discussione

Venerdì 28/05/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

LA GESTIONE DEI BONUS FISCALI PER GLI EDIFICI IN CONDOMINIO

Ecobonus -Riqualificazione energetica in Condominio
Sisma Bonus
La responsabilità dell'Amministratore in materia di bonus fiscali - adempimenti

Relatore:
Dott. Rocco Ioià
ABICONF ROMA/OSTIA

Esercitazione scritta e discussione

Sabato 29/05/2021 - dalle ore 15:00 alle ore 19.00 (Ore 4)

I "BONUS" FISCALI PER GLI EDIFICI IN CONDOMINIO

Superbonus 110% (*Ecobonus e Sismabonus*)
Gli "altri" bonus
I requisiti previsti per accedere alle agevolazioni
L'utilizzo diretto della detrazione fiscale, la cessione del credito, lo sconto in fattura
Le regole e le dinamiche per realizzare le opere rientranti nei "bonus"
La delibera dell'assemblea
Il ruolo dell'amministratore

Relatore:
Avv. Stefania Centorame
ABICONF PESCARA

Venerdì 04/06/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

INFORMATIZZAZIONE DELLO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Differenze tra programma contabile e Gestionali
Cenni Teorico pratici sui flussi dei dati dell'ufficio
Flusso Fatture in ingresso
Interfaccia Bancaria - Interfaccia Fisco e Adempimenti - Interfaccia Sicurezza
Interfaccia Comunicazioni, Interfaccia Postalizzazione
Gestione Privacy
Cenni sui centralini differenze principali e soluzioni
Telefono Voip e Tradizionale - Centralini e segreterie intelligenti
App. Gestione Telefonate e guasti
Social media e Comunicazione con il Condòmino

Relatore:
Ing. Matteo Bignami
GeCo Max

Esercitazione scritta e discussione



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROFESSIONI

Sabato 05/06/2021 - dalle ore 9:00 alle ore 13.00 (Ore 4)

INFORMATIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO

Gestione Dati del Condominio (Edificio)
Gestione dei Dati del Condominio e Anagrafica Condominiale
Gestione dei piani di ripartizione
Gestione del preventivo condominiale
Gestione del Rendiconto condominiale
Gestione della Fatturazione elettronica
Gestione fornitori del condominio
Gestione delle criticità - Morosità

Relatore:
Ing. Matteo Bignami
GeCo Max

Esercitazione scritta e discussione

ESAMI FINALI PRESSO LE SEDI* DI:

ANCONA

Responsabile Scientifico Geom. Luigi Morra

BOLOGNA

Responsabile Scientifico Avv. Tiziano Dozza

ROMA

Responsabile Scientifico Prof. Roberto Avv. Pirozzi

** Per emergenza Covid, possibile cambiamento con sedi di pertinenza.*

Le date saranno pubblicate a breve.

PARTNER UFFICIALE ABICONF

Unogas

Gas • Luce • Servizi

Mbusiness
SERVIZI PER IL TUO BUSINESS

GeCo **MAX**